



Agenda Legislativa 2020

O Sistema Cofeci/Creci reuniu os projetos de lei que tramitam no Congresso Nacional referentes ao mercado imobiliário e a profissão de corretor de imóveis na Agenda Legislativa 2020.

Trata-se de um compilado dos projetos de lei, com apresentação do seu conteúdo, estágio de tramitação e avaliação da importância do tema para a categoria e a sociedade. O intuito da iniciativa é permitir ao corretor de imóveis o acompanhamento de perto do andamento de assuntos de seu interesse.

A Agenda Legislativa é resultado do trabalho da Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário, criada em 2015, que tem por objetivo propor, acompanhar e lutar por sanções a projetos de lei que venham beneficiar a categoria e oferecer mais segurança aos consumidores.



Caixa passará a financiar custas cartoriais e ITBI



As famílias que tomarem crédito imobiliário com a Caixa Econômica Federal poderão incluir a partir de agora, no financiamento para compra da casa própria, as despesas cartoriais e com o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI).

O custo médio para fazer o registro varia hoje no Brasil entre 2% e 5% do imóvel financiado, dependendo da região do País.

Outra ação voltada à pessoa física é a implementação do registro eletrônico do contrato habitacional. O objetivo é reduzir o tempo de registro de 45 para cinco dias. A iniciativa estará liberada para empreendimentos imobiliários e ainda não será disponibilizada para unidades individuais. Inicialmente, já há 1,3 mil cartórios habilitados para fazerem o trâmite em 14 Estados.

Já para as construtoras, a Caixa divulgou três medidas, com o objetivo de dar mais fluxo de caixa às empresas e estimular lançamentos: a utilização de recursos de recebíveis no pagamento dos encargos dos empreendimentos dentro do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), redução de 30% para 15% da comercialização mínima em novos empreendimentos e flexibilização da exigência de 15% das obras feitas em novos empreendimentos.

Anuidade 2020 prorrogada

Os acordos e emissão de boletos devem ser solicitados pelos e-mails:

kellyazevedo@crecimg.gov.br

paulo@crecimg.gov.br

Whatsapp - 31 98119 – 4772

Ou na Regional do Creci-MG mais próxima (confira no www.crecimg.gov.br)

Inscrições abertas todas as segundas-feiras para cursos on-line

Toda semana, às segundas-feiras, são abertas inscrições para os cursos on-line, ofertados pelo Sistema Cofeci.Creci. As modalidades são: Fotografia Imobiliária, Perito Judicial, Documentação Imobiliária, Lucro Imobiliário, Prevenção à Lavagem de Dinheiro, Como usar a HP12C.

Para ter acesso ao benefício, basta acessar o link: <http://criar.creci.org.br/> e criar o endereço eletrônico usuario@creci.org.br. As matérias, inscrições e duração dos cursos, você pode consultar no ead.creci.org.br.

