



Cofeci *Notícias*

PUBLICAÇÃO DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – Nº2 – 25 DE ABRIL DE 2020

É hora de nos atualizarmos



O corretor fala

Mesmo com a crise, continuamos fazendo negócios. Nosso setor de locações fechou seis boas locações em abril, e foram comercializados seis imóveis de médio padrão. Vendemos uma cobertura para um americano, um pequeno investidor. Por conta do valor do dólar, o mercado interno está bom para negócios internacionais.

Atualmente somos a maior empresa da zona sul do Rio de Janeiro, com 300 corretores. Cerca de 230 trabalhando, 90% remotamente os outros deixando de trabalhar por falta de adaptação à tecnologia. Falta a eles um bom celular ou Internet.

Em momentos como esse, a gente tem que enxergar as oportunidades. Uma delas é entender melhor o nosso negócio. A outra é a superação. Tecnologias que não eram utilizadas, agora são indispensáveis. Há um mês e meio, os clientes queriam reuniões presenciais. Hoje, dia, todos sabem o que é uma live, uma reunião remota, com recursos virtuais. É hora de nos atualizarmos para um trabalho muito mais eficiente para o cliente e o mercado. Como corretores de imóveis, mudamos com esse momento. A mudança é rápida e temos de caminhar a favor dela.

João Paulo Mallet, CIPS
Creci-RJ 49.705

Cofeci pede ao BNDES linha de crédito especial para imobiliários

O Sistema Cofeci-Creci propôs ao BNDES soluções direcionadas para corretores de imóveis e imobiliárias. A proposta é direcionar linhas de crédito já existentes para o apoio e a recuperação do setor imobiliário. Para dar celeridade aos empréstimos, o ofício assinado pelos presidentes do Cofeci, João Teodoro da Silva, e do Creci-DF, Geraldo Francisco do Nascimento, sugere utilizar a estrutura dos Regionais, convertendo-os também em correspondentes bancários do BNDES.

“Temos estudado diariamente todas as alternativas possíveis para promover a retomada do nosso setor e atenuar as consequências da pandemia”, comenta o presidente João Teodoro. A estrutura de relações institucionais do Cofeci está atuando junto ao BNDES para obter êxito na proposta.



João Teodoro da Silva, presidente do Sistema Cofeci, e Geraldo Francisco do Nascimento, dirigente do Creci-DF

Resolução facilita entrega da identidade profissional

Resolução Cofeci 1435/2020 permite que enquanto durar a pandemia os Crecis estabeleçam um novo rito para a entrega da identificação profissional aos corretores de imóveis. Pelas regras originais, a concessão do documento deve ser presencial. Agora, excepcionalmente, tudo se dará em ambiente virtual. O profissional imobiliário fará o requerimento e receberá o documento por meio digital, com validade provisória.

Estados reabrem imobiliárias

Sergipe, Alagoas e Distrito Federal autorizaram a reabertura de imobiliárias. A determinação resulta de pleitos dos Crecis junto aos respectivos governadores. Ceará e Pernambuco promovem enquête nas redes sociais, para identificar as necessidades da categoria.

Parcelamento de anuidade poderá ser feito até o dia 05

Resoluções do Cofeci prorrogam vencimento da anuidade de 2020, sem correção e sem encargos, para dia 05 de junho. Permitem o parcelamento da anuidade que não puder ser paga de uma só vez, em até três parcelas, sem correção e sem encargos, desde que o pedido de parcelamento seja feito até o dia 05 de maio. Alternativamente, permitem o parcelamento da anuidade em até seis parcelas, desde que requerido até o dia 05 junho. Mas, neste caso, haverá incidência de juros de um por cento ao mês sobre as parcelas vincendas. Anuidades atrasadas também podem ser pagas em condições especiais. Procure o seu Regional.

“Temos realizado debates diários na busca de soluções que atendam a categoria e implementem soluções imediatas em apoio aos corretores”, informa o presidente João Teodoro.

Veja notícias diárias nas redes sociais e no site: www.cofeci.gov.br

Fale conosco: cofecinoticias@gmail.com Informativo feito pela comunicação do Cofeci, com o apoio da comunicação dos Regionais.